

| Budget<br>2024 |                                              | Regnskab<br>2022 | Regnskab<br>2023 | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2025 | Noter |
|----------------|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------|
| (1100)         | <i>Kontingent pr. ejendom</i>                | (1.100,00)       | (1.100,00)       | (1.100,00)       | (1.100,00)     |       |
|                | <b>Indtægter</b>                             |                  |                  |                  |                |       |
| 118.800        | Kontingent (107 ejendomme)                   | 118.800          | 118.800          | 117.700          | 117.700        | 1     |
| 10.800         | Garagegrundleje (24 garagegrunde)            | 10.320           | 10.560           | 10.800           | 11.040         | 2     |
| -              | Salg af nøgler                               | -                | -                | -                | -              |       |
| -              | Afhændet udstyr                              | -                | -                | -                | -              |       |
| -              | Diverse indtægter                            | -                | -                | -                | -              |       |
| -              | Renteindtægter                               | -                | 107,46           | 705,74           | -              |       |
| 3.000,00       | Rottespærre-bidrag                           | 1.575,00         | 1.710,00         | 4.940,00         | 8.800,00       | 2a    |
| 132.600        | <b>Indtægter i alt</b>                       | 130.695,00       | 131.177,46       | 134.145,74       | 137.540        |       |
|                | <b>Udgifter</b>                              |                  |                  |                  |                |       |
| 110.000        | Vedligeholdelse af fællesarealer             | 47.757,25        | 51.949,59        | 98.662,40        | 75.000         | 3     |
| 4.000          | Snerydning og saltning                       | 9.655,70         | 2.930,00         | 3.114,90         | 4.000          |       |
| 5.000          | Materiel og trailer                          | 4.736,17         | 5.959,59         | 834,52           | 10.000         | 4     |
| 4.000          | Drift af garage nr. 7                        | 1.630,00         | 1.640,00         | 3.284,90         | 2.000          | 5     |
| 6.000          | Mødeudgifter                                 | 2.684,31         | 4.641,75         | 3.396,00         | 6.000          |       |
| 3.000          | Kontorudgifter og administration             | 1.694,52         | 2.981,05         | 3.444,78         | 3.800          | 6     |
| 1.000          | IT-udgifter                                  | 265,63           | 873,63           | 866,75           | 1.000          | 6     |
| 1.400          | Ansvarsforsikringer                          | 1.216,63         | 1.351,10         | 1.394,57         | 1.400          |       |
| 3.950          | Formandsgodtgørelse                          | 3.950,00         | 3.950,00         | 3.950,00         | 4.500          | 7     |
| 3.950          | Kasserergodtgørelse                          | 3.950,00         | 3.950,00         | 3.950,00         | 4.500          | 7     |
| 6.000          | Bestyrelsesgodtgørelse                       | 6.000,00         | 6.000,00         | 6.000,00         | 6.000          | 7     |
| 6.000          | Fastelavnsarrangement                        | 5.114,91         | 6.051,95         | 4.651,57         | 6.000          | 8     |
| 5.000          | Aktiviteter                                  | 1.762,00         | 5.747,80         | -                | 5.000          |       |
| 3.000          | Rottespærre                                  | 790,00           | 1.720,00         | 4.351,25         | 8.800          |       |
| 2.000          | Gaver og erkendtligheder                     | 499,00           | 400,00           | 807,00           | 1.000          |       |
| 1.300          | Bankgebyrer og lignende                      | 1.500,26         | 1.250,00         | 1.250,00         | 1.300          |       |
| 3.000          | Andre omkostninger                           | -                | -                | -                | 1.000          |       |
| 168.600        | <b>Udgifter i alt</b>                        | 93.206,38        | 101.396,46       | 139.958,64       | 141.300        |       |
| (36.000)       | Resultat af ordinær drift                    | 37.488,62        | 29.781,00        | (5.812,90)       | (3.760)        |       |
| -              | Henlæggelse til 75 års jubilæum              | (20.000,00)      | -                | -                | -              |       |
| -              | Henlæggelse til vedligeholdelsesfond         | 40.000,00        | 20.000,00        | 10.000,00        | -              |       |
| 20.000         | Overført fra henlæggelser                    | -                | -                | -                | 10.000         | 9     |
| (16.000)       | <b>Årets resultat (Underskud i parentes)</b> | 17.488,62        | 9.781,00         | (15.812,90)      | 6.240,00       |       |

| <b>Balance pr. 31. December</b>     | Balance<br>Ultimo 2022 | Balance<br>Ultimo 2023 | Balance<br>Ultimo 2024 | Noter<br>til Balance |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Aktiver</b>                      |                        |                        |                        |                      |
| Tilgodehavender                     | -                      | -                      | -                      |                      |
| Grundejerforeningens bankbeholdning | 188.405,92             | 217.421,29             | 252.047,33             | A                    |
| Almindingen garagers opsparing      | -                      | -                      | -                      |                      |
| Vesterdalen garagers opsparing      | -                      | -                      | -                      |                      |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b>188.405,92</b>      | <b>217.421,29</b>      | <b>252.047,33</b>      |                      |
| <b>Passiver</b>                     |                        |                        |                        |                      |
| Skyldige omkostninger               | 7.200,00               | 7.200,00               | -                      | B                    |
| Mellemregning Almindingen garager   | 6.906,21               | 6.534,39               | 30.363,07              | C                    |
| Mellemregning Vesterdalen garager   | 6.507,16               | 6.113,35               | 29.923,61              | D                    |
| Garageopsparing                     | -                      | -                      | -                      |                      |
| Henlæggelsesfond                    | 100.000,00             | 120.000,00             | 130.000,00             |                      |
| Egenkapital                         | 67.792,55              | 77.573,55              | 61.760,65              |                      |
| <b>Passiver i alt</b>               | <b>188.405,92</b>      | <b>217.421,29</b>      | <b>252.047,33</b>      |                      |

**Detaljeret regnskab for 2024 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2025 kan hentes på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)  
Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til Jakob Larsen, Slettevej 17.**

### Noter til regnskab

- 1 Medlemskontingent for de 107 ejere (108 ejendomme de de seneste mange år, et frivilligt medlem har meldt sig ud i 2024) er budgetteret med 1100 kr. pr. husstand for kalenderåret.
- 2 Foreningen opkræver leje af garagegrunde fra garageejerne, jf foreningen love §13. Beløbet er 460 kr pr garage for 2025. Beløbet stiger med 10,- om året mhp at imødegå inflation
- 2a Nogle rækker indbetaler midler mhp spuling af fælles rottespærre. Ønsker en række, at foreningen opkræver midler til vedligehold af rækkens fælles rottespærre, rettes henvendelse til Kassereren. I 2025 ønsker yderligere 18 grundejere at være med.
- 3 Vedligeholdelse af fællesarealerne er budgetteret med 75.000 kr. Der budgetteres med normalvedligeholdelse på kr. 50.000 og beskæring af træer og hække på fællesarealerne og mod foreningens naboer på kr. 15.000. Bestyrelsen foreslår desuden at der afsættes 10.000,- til eventuelle tiltag i forbindelse med "Vild med vilje"-projekt på fællesarealerne
- 4 Der budgetteres med kr. 4.000 til drift (forsikring, vægtafgift, samt småreparationer) af foreningens trailer og kr. 1.000 til vedligehold af øvrigt materiel (stiger, pavillon-telte, tagrenderenser, grensaks etc). Desuden påtænker bestyrelsen at indkøbe to borde/bænke til ca 5000,-
- 5 Der budgetteres med kr. 2.000 til drift af foreningens fælles garage (Almindingen garageblokken) Garagen anvendes til opbevaring af materiel som udlånes til foreningens medlemmer (trailer, stiger mm.).
- 6 Udgiften til foreningens BetalingsService opkrævningssystem og medlemskartotek er konteret på posten "kontorudgifter og administration" mens drift af foreningens hjemmeside er konteret på posten "IT-udgifter".
- 7 Formands- og kasserergodtgørelsen er budgetteret på niveauet for den højest mulige skattefrie godtgørelse. Ordningen med godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer, andre end kasserer og formand, som blev indført i 2013, fastholdes. Dette skal ses som en godtgørelse af udgifter til internet og telefon samt andre udokumenterede udgifter vedr. arbejdet som bestyrelsesmedlem. Beløbet er skattefrit og inden for gældende regler.
- 8 Grundet den sædvanligvis meget store tilslutning til foreningens fastelavsarrangement sættes budgettet til kr. 6.000.
- 9 Bestyrelsen foreslår, at der overføres 10.000 kr. fra henlæggelsesfonden til driften.

### Noter til balancen ultimo år 2024

- A Grundejerforeningens bankbeholdning vurderes som tilstrækkelige til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.
- B Reserveringen var begrundet i en mulig regning til ejerne af garagerne ved garageblokken ved Almindingen. Beløbet er i 2025 overføres til driften af dette garageanlæg.
- C Til information:  
A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2025 budgetteret med kr. 1300,- pr. garage, som bla dækker ejendomsskat og forsikring. Mellemløbet størrelse er bl.a. begrundet i en forventet reparation af murværket.  
**Se specifikation på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)**  
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrunde (i 2025 på kr. 460).
- D Til information:  
A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2025 budgetteret med kr. 1300,- pr. garage, som bla dækker ejendomsskat og forsikring. Mellemløbet størrelse er bl.a. begrundet i en forventet reparation af murværket.  
**Se specifikation på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)**  
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrunde (i 2025 på kr. 460).